



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
Посл.бр.16 Ив 463/2015
Дана: 13. септембра 2019. године
В р б а с

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања у извршном предмету **извршног повериоца "SBERBANK SRBIJA" АД БЕОГРАД** из Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 165Г, коју заступа адвокат Мараш Ивана из Новог Сада против **извршног дужника МАНОЈЛОВИЋ МИЛЕТА** из Змајева, ул. 1. Маја бр. 1, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 13.09.2019. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ :

1) непокретност уписана у **лист непокретности бр. 556 к.о. Змајево**, парц.бр. 679 земљиште под зградама и уз зграде површине 03 ара 75 квм, са породичном стамбеном зградом бр. 1 – ПР у улици 1. Маја бр. 1/а, површине у габаритима од 49 квм, помоћном зградом бр. 2 – ПР у улици 1. Маја површине у габаритима од 18 квм и помоћном зградом бр. 3 – ПР у улици 1. Маја површине у габаритима од 11 квм, све у власништву извршног дужника Манојловић Влада Милета из Змајева, ул. 1. Маја бр. 1 у 1/1 дела, купцу ДОРИЋ СТЕВАНУ из Новог Сада, ул. Војвођанска бр. 2 Б, у 1/1 дела.

2) непокретност уписана у **лист непокретности бр. 556 к.о. Змајево**, парц.бр. 680 њива 1 класе у селу површине 04 ара 24 квм, у власништву извршног дужника Манојловић Влада Милета из Змајева, ул. 1. Маја бр. 1, у 1/1 дела, купцу ДОРИЋ СТЕВАНУ из Новог Сада, ул. Војвођанска бр. 2 Б, у 1/1 дела.

НАЛАЖЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Врбас да изврши упис права својине досадашњег власника Манојловић Влада Милета из Змајева, ул. 1. Маја бр. 1, на непокретностима и то:

- непокретност уписана у **лист непокретности бр. 556 к.о. Змајево**, парц.бр. 679 земљиште под зградама и уз зграде површине 03 ара 75 квм, са породичном стамбеном зградом бр. 1 – ПР у улици 1. Маја бр. 1/а, површине у габаритима од 49 квм, помоћном зградом бр. 2 – ПР у улици 1. Маја површине у габаритима од 18 квм и помоћном зградом бр. 3 – ПР у улици 1. Маја површине у габаритима од 11 квм **У КОРИСТ** купца ДОРИЋ СТЕВАНА из Новог Сада, ул. Војвођанска бр. 2 Б, у 1/1 дела.

- непокретност уписана у **лист непокретности бр. 556 к.о. Змајево**, парц.бр. 680 њива 1 класе у селу површине 04 ара 24 квм, у власништву извршног дужника Манојловић Влада Милета из Змајева, ул. 1. Маја бр. 1, **У КОРИСТ** купца ДОРИЋ СТЕВАНА из Новог Сада, ул. Војвођанска бр. 2 Б, у 1/1 дела.

НАЛАЖЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Врбас да изврши брисање забележбе постојања решења о извршењу **Ив 463/2015 од 03.09.2015. године** у **Листу непокретности бр. 556 к.о. Змајево**, парц.бр. 679 земљиште под зградама и уз зграде површине 03 ара 75 квм, са породичном стамбеном зградом бр. 1 – ПР у улици 1. Маја бр. 1/а, површине у габаритима од 49 квм, помоћном зградом бр. 2 – ПР у улици 1. Маја површине у габаритима од 18 квм и помоћном зградом бр. 3 – ПР у улици 1. Маја површине у габаритима од 11 квм, парц.бр. 680 њива 1 класе у селу површине 04 ара 24 квм у власништву извршног дужника Манојловић Влада Милета из Змајева, ул. 1. Маја бр. 1.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни дужник Манојловић Миле из Змајева да одмах, а најкасније у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, купцу ДОРИЋ СТЕВАНУ из Новог Сада, преда непокретност уписану у Лист непокретности бр. **лист непокретности бр. 556 к.о. Змајево**, парц.бр. 679 земљиште под зградама и уз зграде површине 03 ара 75 квм, са породичном стамбеном зградом бр. 1 – ПР у улици 1. Маја бр. 1/а, површине у габаритима од 49 квм, помоћном зградом бр. 2 – ПР у улици 1. Маја површине у габаритима од 18 квм и помоћном зградом бр. 3 – ПР у улици 1. Маја површине у габаритима од 11 квм и непокретност уписану у **лист непокретности бр. 556 к.о. Змајево**, парц.бр. 680 њива 1 класе у селу површине 04 ара 24 квм, под претњом принудне предаје поседа.

Образложење

Након одржане јавне продаје предметне непокретности купац Дорић Стеван је понудио највећу цену, те му је суд закључком од 06.09.2018. године доделио непокретност ближе описану под тачком 1. овог закључка за износ од 425.008,44 динара и обавезао истог да преостали износ од 354.173,44 динара до пуне купопродајне цене плати на депозитни рачун суда у року од 30 дана, с`обзиром да је раније на име јемства уплатио износ од 70.835,00 динара. Купац је дана 29.10.2018. године на име купопродајне цене на депозитни рачун суда положио износ од 354.173,44 динара, те је суд основу члана 131. истог закона одредио предају предметне непокретности и упис власништва у земљишном регистру, а на основу на члана 143. ЗИО брисање терета, односно забележбе постојања решења о извршењу. Након одржане јавне продаје предметне непокретности купац Дорић Стеван је понудио највећу цену, те му је суд закључком од 04.07.2019. године доделио непокретност ближе описану под тачком 2. овог закључка за износ од 37.000,00 динара и обавезао истог да преостали износ од 31.070,00 динара до пуне купопродајне цене плати на депозитни рачун суда у року од 30 дана, с`обзиром да је раније на име јемства уплатио износ од 5.930,00 динара. Купац је дана 12.08.2019. године на име купопродајне цене на депозитни рачун суда положио износ од 31.070,00 динара, те је суд основу члана 131. истог закона одредио предају предметне непокретности и упис власништва у земљишном регистру, а на основу на члана 143. ЗИО брисање терета, односно забележбе постојања решења о извршењу. На основу члана 132. ЗИО је наложио извршном дужнику да одмах а најкасније у року од 30 дана

од дана пријема закључка извршном повериоцу преда посед на предметној непокретности под претњом принудног спровођења.

СУДИЈА
ЋУПИНА ВАЊА, с .р.

За тачност,

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.